

1. Непринятие мер по получению разрешения на строительство как до начала строительства, так и в период проведения работ, влечет невозможность удовлетворения иска о легализации самовольной постройки (судебные акты по делу № А32-53707/2019).
2. Обязанность члена СРО по уплате членских взносов является безусловной и не зависит от наличия либо отсутствия какого-либо встречного предоставления со стороны СРО (судебные акты по делу № А56-126788/2019).
3. В случае поэтапной сдачи работ исковая давность по требованию о взыскании стоимости работ исчисляется отдельно для каждого этапа (судебные акты по делу № А56-11020/2019).
4. Для возведения на выделенном земельном участке объектов вспомогательного использования не требуется получение разрешения на строительство, в том числе в случае, когда такие объекты являются капитальными (определение Верховного Суда Российской Федерации от 21.04.2021 № 308-ЭС20-22222).
5. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не свидетельствует о выполнении работ по договору подряда с соблюдением всех предусмотренных договором требований к их качеству, без каких-либо отступлений от договора и без недостатков (определение Верховного Суда Российской Федерации от 22.04.2021 № 305-ЭС18-22181).
6. Выполнение возведенными на одном земельном участке зданиями одной и той же хозяйственной функции не позволяет признать одно из таких зданий вспомогательным по отношению к другому, а потому для строительства каждого из таких зданий требуется разрешение (определение Верховного Суда Российской Федерации от 22.04.2021 № 309-ЭС21-4170).
7. Выданное органами государственного контроля предписание заказчику в связи с несоблюдением сторонами договора подряда методики определения стоимости строительной продукции не свидетельствует о наличии оснований для привлечения подрядчика, деятельность которого не являлась объектом контроля, к ответственности (судебные акты по делу № А40-269505/2018).