

1. Устранение нарушений, влекущих возможность принудительного прекращения права аренды предоставленного для строительства земельного участка, блокирует возможность прекращения соответствующего права (определение Верховного Суда Российской Федерации от 01.07.2021 № 310-ЭС21-3208).
2. Орган строительного надзора может быть понужден к осуществлению контрольных мероприятий независимо от возможности разрешения возникшего спора в сфере строительства в судебном или ином порядке (определение Верховного Суда Российской Федерации от 06.07.2021 № 302-ЭС21-9809).
3. В случае приобретения объекта незавершенного строительства для завершения строительства арендная плата за занятый объектом земельный участок уплачивается приобретателем независимо от оформления арендных отношений и возможности беспрепятственного осуществления строительства (судебные акты по делу № А84-962/2018).
4. Возведение дополнительных элементов ЛЭП не требует предоставления для этого земельного участка и утверждения схемы его расположения на кадастровой карте территории (определение Верховного Суда Российской Федерации от 23.07.2021 № 308-ЭС21-11246).
5. Осуществление строительства с нарушением установленных требований может являться основанием для досрочного прекращения договора аренды выделенного для строительства земельного участка (определение Верховного Суда Российской Федерации от 02.08.2021 № 308-ЭС21-11822).
6. Возведение пристройки к принадлежащему лицу на праве собственности объекту является реконструкцией объекта, влекущей изменение технических характеристик объекта и увеличение его площади, а не созданием нового (определение Верховного Суда Российской Федерации от 05.08.2021 № 306-ЭС21-12533).
7. Неисполнение заказчиком обязанности по передаче подрядчику документации, необходимой последнему для выполнения работ, является основанием для невыполнения подрядчиком работ независимо от факта их приостановления (определение Верховного Суда Российской Федерации от 16.08.2021 № 310-ЭС21-13008).